

Hypothecaire lening aan 0%

04/10/2020 - Mustafa Enes Aydoğan

Een woning kopen gebeurt niet zonder een lening. Renteloos lenen is globaal. Deze alternatief biedt tal van voordelen. Zo leen je zonder rente.

Er werd een onderzoek gedaan naar alternatief bankieren. Hiervoor is er een vergelijking gemaakt tussen de conventionele banken en de alternatieve banken met een focus op de hypothecaire leningen. Op deze manier zijn de verschillen achterhaald. Deze vergelijking is gebruikt om te achterhalen welke financieringssysteem het voordeligst is voor de kredietnemer.

Welke zou de kredietnemer kiezen?

De resultaten werden bekomen door diverse onderzoeksmethoden uit te voeren. Er werd vooral gebruikt gemaakt van deskresearch.

De financiële crises kon niet binnen want de Bel deed het niet.

De banken die deze financieringsmethode aanbieden zijn tijdens de wereldwijde economische crises niet beïnvloed. Daartegenover hebben ze een sterke groei geboekt en de aandacht van de financiële wereld aangetrokken. Deze revolutionaire financieringsmethoden werden meteen geïmplementeerd in landen zoals het Verenigd



Koninkrijk, Rusland, Canada, Australië, de Verenigde Staten en Duitsland.

Hoe werkt het?

Bij een conventionele bank gaat men geld lenen om een droom woning te kopen maar bij deze alternatieve bank werkt het anders.

De bank gaat voor jou de woning kopen in plaats van geld te verlenen en zal het daarna verder aan jou verkopen voor een vooraf afgesproken prijs.

Wie belt er aan de deur?

Een hypothecaire lening is goed en wel wanneer alles verloopt zoals gepland. Maar wanneer het misloopt zie je de deurwaarder voor je deur en verlies je alles. Je huis wordt verkocht om je schulden bij de bank te dekken en als je geluk hebt hou je nog enkele euro's over.

Bij de alternatieve bank verlies je niet alles!

Aangezien de bank de woning voor jou heeft gekocht en aan jou doorverkoopt op afbetaling is de bank mede-eigenaar tot de laatste aflossing. Indien de deurwaarder aanbelt en je

vastgoed verkocht wordt krijgt ieder zijn aandeel uitbetaald.

Hierdoor worden de klanten beter beschermt en worden deze banken ethisch beschouwt.

Islamitische banken

Musharakah is een financieringsvorm ontwikkeld door de islamitische banken om renteloos lenen mogelijk te maken. Deze financieringsvorm toont veel gelijkenissen met de gekende financieringshuur methode. Bij wanbetalingen tijdens een financieringshuur overeenkomst zal de betalende partij alles verliezen, aan de eigenaar van de onroerende goed. Terwijl dit bij een musharakah niet het geval is.

Waar bel ik aan?

Deze onderzoek vormt een basis voor de implementatie van de islamitische financieringsalternatieven in België. De implementatie van een islamitisch alternatief zal een bijdrage leveren aan de Belgische economie.

Zoals u al kan afleiden is deze financieringsmethoden nog niet beschikbaar in België. Dus dat wordt nog even afwachten.